

# パレス茨木 [415号室]



TOTO  
Panasonic

トイレ

- 天井・壁/クロス張替。
- 床/クッションフロア張替。
- 便器/新調交換。(TOTO ZR)
- 便座/ウォッシュレット新調交換。
- 入口建具/新調交換。(開き戸)
- 照明器具/新調交換。(LEDダウン)
- ペーパーホルダー/新調交換。
- タオル掛け/新調交換。
- 換気扇/新調交換。(単独)



洋室 (4帖)

WODTEC

- 天井・壁/クロス張替。
- 床/フローリング張替。(L45)
- 入口建具/新調交換。(開き戸)
- 収納建具/新調交換。(折れ戸)
- 照明器具/新調交換。(LED)
- レースカーテン/新調。
- 火災報知機/新調交換。



玄関 (外)

玄関 (内)

WODTEC

- 天井・壁/クロス張替。
- 玄関土間/塩化ビニルタイル張替。
- 下駄箱/新調交換。
- 分電盤/新調交換。
- 床/フローリング張替。(L45)
- 照明器具/新調交換。(LEDダウン)
- インターフォン/新調交換。



洋室 (5.8帖)

WODTEC

- 天井・壁/クロス張替。
- 床/フローリング張替。(L45)
- 入口建具/新調交換。(開き戸)
- 収納建具/新調交換。(折れ戸)
- 照明器具/新調交換。(LED)
- レースカーテン/新調。
- 火災報知機/新調交換。



廊下

WODTEC

- 天井・壁/クロス張替。
- 床/フローリング張替。(L45)
- 照明器具/新調交換。



給湯器

- 給湯器/既存。
- 三菱電機温水器。2013年07月製。型番: 379BA1378L
- リモコン/既存。



景観



建物外観

- 住居表示/〒567-0874 大阪府茨木市奈良町5-4
- 種別/3LDKマンション。
- 築年度/1979年(昭和54年)07月築。
- 構造/SRC造。(鉄骨鉄筋コンクリート造)
- 階建て/地上07階建。
- 総戸数/118戸。
- 分譲会社/グンゼ不動産株式会社。
- 施工会社/株式会社長谷川工務店。
- 管理会社/日本ハウズイング株式会社。
- 管理形態/全部委託。
- 管理人勤務形態/常駐日勤。
- 交通機関
  - 阪急電鉄京都線「南茨木」駅。(徒歩07分)
  - 東海道本線「茨木」駅。(徒歩13分)
- 学区
  - 「東奈良敬愛保育園」。(徒歩10分)
  - 「茨木高美幼稚園」。(徒歩12分)
  - 「中条小学校」。(徒歩09分)
  - 「養生中学校」。(徒歩20分)
- その他施設
  - 「イオンモール茨木店」。(徒歩10分)
  - 「阪急オアシス南茨木店」。(徒歩10分)
  - 「ライフ茨木小川店」。(徒歩11分)
  - 「サンディ南茨木店」。(徒歩12分)



エレベーター



集合ポスト



TOTO

浴室

- ユニットバス/新調交換。TOTO RD 1216
- 浴室暖房乾燥機/新調交換。



洗面室

洗濯場

- 天井・壁/クロス張替。
- 入口建具/新調交換。(開き戸)
- 洗面化粧台/新調交換。(LIXIL MV)
- 洗濯用防水パン/新調交換。(640×640)
- 排水トラップ/新調交換。
- 洗濯用水栓/新調交換。
- 照明器具/新調交換。(LED)ダウン
- 床/クッションフロア張替。



キッチン

WODTEC

- 天井・壁/クロス張替。
- 床/フローリング張替。(L45)
- システムキッチン/新調交換。(クリナップラクーラ W2400)
- 食器洗浄機/新調交換。
- 照明器具/新調交換。
- 火災報知機/新調交換。



ダイニング

WODTEC

- 天井・壁/クロス張替。
- 床/フローリング張替。(L45)
- 入口建具/新調交換。(開き戸)
- 照明器具/新調交換。(LED)
- レースカーテン/新調。
- 火災報知機/新調交換。



バルコニー



リビング

WODTEC

- 天井・壁/クロス張替。
- 床/フローリング張替。(L45)
- 照明器具/新調交換。(LED)
- レースカーテン/新調。
- 火災報知機/新調交換。



マンション入口



エントランス

saiki・inoue・20200512