

総合ニュース

ホームネット

買取再販、年間500戸台に

大阪、名古屋、福岡が好調



濱中雄大社長

中古マンションの買取再販事業を展開するホームネット(東京都渋谷区)が売り上げを伸ばしている。11月の決算では販売戸数が前期比27%増の523戸、売上高は20%増の13.2億円だった。

成長の原動力となっているのは地方での事業展開だ。現在、東京に加え札幌、仙台、名古屋、大

阪、福岡に支店を設置している。大阪、名古屋、福岡での販売が好調で、特に大阪は首都圏での販売を超えるほどだった。「地方はまだ競合が少ないので事業を拡大しやすい。また、エリアを分散

することでリスクも散らすことができます」(濱中雄大社長) 販売戸数が減少傾向にある首都圏では、売り上げではなく利益率を高める方針に転換。賃借人付きのオーナーチェンジ物件を購入、賃借人が退去するまでは賃貸物件として運営することで、1物件当たりの利益率向上を図る。「今のところ好調

ですが、地方でも少しずつ競合が増えました。



▶IoT機器を取り入れた「FURVALSMART」シリーズも用意

今すぐ
役立つ
最新ノウハウ
情報満載!



はら
ごち
ら

エープラグ

A-PLUG

Produced by YKK AP

YKK AP 会員登録無料
A-PLUG 検索

YKK AP株式会社



一方、東京での競争は激しいまま。商品ラインアップの拡充による差別化や、事業スキームの変更など上手くバランスを取

「きたい」(濱中社長) 同社は家具・家電から雑貨まで、生活に必要な様々なものがセットになったリノベーションマンション「FURVAL」

を展開。最近ではIoTを取り入れた物件や高齢者仕様の物件など、多様なニーズに対応するための商品開発に力を入れている。