

マンション買取再販1位はベストランド

カチタス、戸建てで圧勝

買取再販

年間販売戸数ランキング

住宅タイプ別調査

マンション部門

| 順位 | 社名 | マンション再販戸数 | 所在地 | 代表者 |
|----|--------------|-----------|---------|-------|
| 1 | ベストランド | 2053 | 東京都港区 | 重政重明 |
| 2 | 大京穴吹不動産 | 1465 | 東京都渋谷区 | 山口陽 |
| 3 | インテリックス | 1432 | 東京都渋谷区 | 山本卓也 |
| 4 | フジ住宅 | 1167 | 大阪府岸和田市 | 宮脇宣綱 |
| 5 | オークラヤ住宅 | 750 | 東京都千代田区 | 藤川正年 |
| 6 | トータルエステート | 626 | 神奈川県横浜市 | 森川幸二 |
| 7 | イーグランド | 600 | 東京都千代田区 | 江口久 |
| 8 | スターマイカ | 530 | 東京都港区 | 水永政志 |
| 9 | 長谷工リアルエステート | 457 | 東京都港区 | 中田秀樹 |
| 10 | エフステージ | 442 | 東京都文京区 | 藤島昌翁 |
| 11 | 未来都市開発 | 420 | 東京都中央区 | 舟越裕介 |
| 12 | レジデンシャル不動産 | 407 | 東京都足立区 | 内田廣輝 |
| 13 | リプライス | 380 | 愛知県名古屋市 | 新井健資 |
| 14 | プロポライフ | 370 | 東京都千代田区 | 野澤泰之 |
| 15 | タイセイハウジリバース | 358 | 東京都渋谷区 | 赤岡健一郎 |
| 16 | ムゲンエステート | 357 | 東京都中央区 | 藤田進一 |
| 17 | ホームネット | 331 | 東京都新宿区 | 濱中雄大 |
| 18 | コスモスニシア | 317 | 東京都港区 | 高木嘉幸 |
| 19 | グローバルベイス | 314 | 東京都渋谷区 | 茂木敬一郎 |
| 20 | シンプレクスリアルティ | 277 | 東京都港区 | 山口憲二 |
| 21 | リズム | 245 | 東京都渋谷区 | 齋藤信勝 |
| 22 | カチタス | 242 | 群馬県桐生市 | 新井健資 |
| 23 | 東京テアトル | 210 | 東京都新宿区 | 太田和宏 |
| 24 | リビタ | 190 | 東京都目黒区 | 都村智史 |
| 25 | 大和ハウスグループ | 152 | 大阪府大阪市 | 大野直竹 |
| 26 | アートクラフトサイエンス | 143 | 東京都港区 | 三好満国 |
| 27 | 三菱地所グループ | 120 | 東京都千代田区 | 吉田淳一 |
| 28 | 穴吹興産 | 110 | 香川県高松市 | 穴吹忠嗣 |
| 29 | 住友林業 | 105 | 東京都千代田区 | 市川晃 |
| 30 | 大英産業 | 99 | 福岡県北九州市 | 大園英彦 |

戸建て部門

| 順位 | 社名 | 戸建て再販戸数 | 所在地 | 代表者 |
|----|----------|---------|---------|------|
| 1 | カチタス | 3209 | 群馬県桐生市 | 新井健資 |
| 2 | リプライス | 571 | 愛知県名古屋市 | 新井健資 |
| 3 | リアルト・ハーツ | 360 | 東京都目黒区 | 永田郁人 |
| 4 | フジ住宅 | 349 | 大阪府岸和田市 | 宮脇宣綱 |
| 5 | 東武住販 | 310 | 山口県下関市 | 萩野利浩 |
| 6 | イーグランド | 257 | 東京都千代田区 | 江口久 |
| 7 | 幸せホーム | 157 | 新潟県新潟市 | 幸村正毅 |
| 8 | 中古住宅情報館 | 126 | 栃木県宇都宮市 | 島田充雄 |
| 9 | 八清 | 80 | 京都府京都市 | 西村孝平 |
| 10 | ミサワホーム | 69 | 東京都新宿区 | 磯貝匡志 |

集合住宅、1000戸超が4社

マンション、戸建てそれぞれの有力事業者はどこか。本紙独自調査企画「買取再販年間販売戸数ランキング」を元にマンションと戸建てそれぞれの上位企業を紹介する。

マンション、戸建てそれぞれの有力事業者はどこか。本紙独自調査企画「買取再販年間販売戸数ランキング」を元にマンションと戸建てそれぞれの上位企業を紹介する。

市。全国に16拠点をもち、特に創業地の中京圏に強みを持つ。2016年3月にカチタスグループとなり、2社で4000戸弱の再生戸建て住宅を販売している。

3位が360戸のリアルト・ハーツ(東京都目黒区)。「リセットハウス」の名称で、全国12拠点でサービスを行っている。

2位は1465戸の大京穴吹不動産(東京都渋谷区)。不動産仲介をも手がける同社は、その過程で出る物件を大量に仕入れている。特に自社物件のライオンズマンション系に強みを持っている。また、社内で仕入れや改修に一定の基準を設けて運用し、個々の営業マンの力量に拠らない体制にしている。

カチタスリプライス連合タントツ

戸建て住宅の再販企業は、8社が100戸超えだった。地方に本拠地がある企業が多いことが特徴だ。

トップは、総合ランキングでも首位に輝いたカチタス(群馬県桐生市)だ。戸数は3209戸で、同社全体販売数の93%

マンション1000戸超えは28社

一方、マンションはプレーヤーの多さが際立っている。4社が再販数1000戸を超え、28社が1000戸超えを達成している。

2位は571戸のリプライス(愛知県名古屋市)だ。4社が再販数1000戸を超え、28社が1000戸超えを達成している。

3位のインテリックス(東京都渋谷区)は、1432戸。マンション再販の先駆者として、「リノヴェックスマンション」のブランドで事業を展開。一定の住宅性能を持つ「R1」基準をクリアする物件を作る。中古の古さを全く感じさせないリフォームがウリだ。

